



ZAVOD ZA ŠPORT  
IN REKREACIJO  
**DOMŽALE**

Številka: 303/2017

Datum: 11. 4. 2017

Na podlagi 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) Zavod za šport in rekreacijo Domžale objavlja

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB  
ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA – GOSTINSKI LOKAL V ZGRADBI V ŠPORTNEM  
PARKU VIR**

Predmet razpisa je poslovni prostor – gostinski lokal v zgradbi v Športnem parku Vir, Zoisova 39, Domžale, parc. št. 1185/3, k.o. Domžale, v izmeri 68,90 m<sup>2</sup>, s pomožnimi prostori velikosti 10,50 m<sup>2</sup>, zunanjo teraso v velikosti 41,15 m<sup>2</sup> ter ločenimi sanitarijami za moške in ženske. Poslovni prostor je opremljen in omogoča takojšnjo izvajanje dejavnosti. Del vgrajene in premične opreme je last sedanjega najemnika, zato bo potreben poseben dogovor o najemu oziroma odkupu te opreme.

Najnižja skupna ponujena cena za najem poslovnih prostorov in terase znaša 450,00 EUR (z DDV). Poslovni prostor se odda za določen čas dveh let.

Izbrani ponudnik ne bo upravičen do povrnitve kakršnihkoli vlaganj v poslovni prostor, niti ne pridobi nikakršnih pravic na poslovnem prostoru na podlagi vlaganj. Izbrani ponudnik predmeta tega javnega zbiranja ponudb ne bo smel oddati v podnajem.

**Rok za oddajo ponudb je 15 dni od objave oziroma 26. 4. 2017, do vključno 10.00 ure.** Ponudbe bodo po preteku razpisnega roka komisijsko odprte 3. 5. 2017 v prostorih Zavoda za šport in rekreacijo Domžale. Nepopolnih vlog komisija ne bo obravnavala.

Pri odločitvi o oddaji poslovnega prostora bo komisija upoštevala ponudbeno višino. Najemodajalec si pridržuje pravico, da poleg višine najemnine odloča tudi prepoznavnost najemnika v lokalnem okolju in izvajanje športnih in rekreativnih programov na območju občine Domžale. Razmerje med kriteriji je 80% višina najemnine, 10% procentov prepoznavnost v lokalnem okolju in 10% izvajanje športnih in rekreativnih programov.

Če bo za poslovni prostor podanih več ponudb, lahko najemodajalec s primernimi kandidati izvede pogajanja.

Pred prevzemom gostinskega lokala je izbrani interesent dolžan plačati varščino za čas uporabe prostorov. Varščina znaša tri mesečne najemnine. Po prenehanju najemnega razmerja se varščina vrne upravičencu.

Zavod za šport in rekreacijo Domžale si pridržuje pravico, da ne izbere nobenega ponudnika.

**Ponudbe** interesentov morajo vsebovati naslednje dokumente:

1. točen naziv ponudnika, naslov in davčna številka;
2. izpisek iz sodnega registra za opravljanje dejavnosti in dokazilo o strokovni usposobljenosti za opravljanje dejavnosti;
3. ponudbeni znesek mesečne najemnine;
4. izjavo, da nima neporavnanih obveznosti do Zavoda ali Občine Domžale, ki je lastnica objekta;
5. izjavo oziroma garancijo za plačilo zahtevane varščine vnaprej oziroma v roku 5 dni po podpisu pogodbe;
6. podpisan in žigosan izvod pogodbe, ki bo na spletni strani Zavoda dosegljiva 7 dni pred potekom razpisnega roka.

Ponudbe z zahtevanimi dokazili naj ponudniki pošljejo priporočeno na naslov: **Zavod za šport in rekreacijo Domžale, Kopališka cesta 4, 1230 Domžale** s pripisom: "ZA JAVNI RAZPIS –GL-VIR. - NE ODPIRAJ".

Vsa dodatna vprašanja pošljite na elektronski naslov [info@sport-domzale.si](mailto:info@sport-domzale.si). Ogled poslovnega prostora je mogoč po dogovoru.

Udeleženci razpisa bodo o njegovem izidu obveščeni najkasneje v roku 60 dni po objavi razpisa.

Zavod za šport in rekreacijo Domžale  
direktor  
Uroš KRIŽANIČ

